Presentazione della Società
SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

INDICE

SI.GE.CO Costruzioni S.r.l.

	pag.
✓ Anagrafica	2
✓ Attestato SOA	4
✓ Certificato ISO	5
✓ Cenni Storici	6
✓ Organigramma	8
✓ Attività	9
✓ Mercato	13
✓ Modello Business	14
✓ Elenco lavori eseguiti ultimo decennio	15

Anagrafica

SI.GE.CO Costruzioni S.r.l.
Sede legale ed Amministrativa: Via S. Maurizio Al Lambro n. 48 (20861) Brugherio (MB)
Tel. +39 039/2878389 – Tel. +39 039/9639047
Fax. +39 039/2875235 – Fax. +39 039/9635441
P. I.V.A. 01389181213 - **C.F.** 05087340633

e-mail: direzioneamministrativa@sigeco-costruzioni-srl.it
e-mail: direzionetecnica@sigeco-costruzioni-srl.it
e-mail: ufficiotecnico@sigeco-costruzioni-srl.it
e-mail: info@sigecocostruzionisrl.it
e-mail: ufficiogare@sigeco-costruzioni-srl.it
P.E.C.: sigecocostruzionisrl@pec.it
Indirizzo Internet: www.sigecogroup.com

- Iscritta alla C.C.I.A.A. di Monza e Brianza: R.E.A. n. 1541387 del 16/12/2008
- Iscritta nel Registro delle Imprese di Monza e Brianza: n. 05087340633

- La società è attestata dalla SOA Attesta S.p.A. per le seguenti Categorie e Classifiche:
  - Cat. **OG1 -** Opere edili - Classifica VI
  - Cat. **OG 11 -** Impianti Tecnologici - Classifica III
  - Cat. **OG3 -** Lavori stradali - Classifica V
  - Cat. **OS 28 -** Impianti Termici e condizionamenti - Classifica III
  - Cat. **OS 30 -** Impianti elettrici ed affini - Classifica III
- Qualificata ai sensi della Legge n. 46/90 dal 28/03/1997 e s.m.i.:
  - ✓ Lettere: A - B - C - D - E - F – G
- Certificata **ISO 9001:2008** da IS.E. CERT. SRL– Certificato n. 2828 del 26/01/2015
- Capitale sociale: €. 116.000,00 interamente versato
- Amministratore Unico: Geom. Silvestro Giuseppe
- Direttore Tecnico: Geom. Silvestro Giuseppe
- Responsabile Tecnico ai fini della L. 46/90: Arch. D'Angiolillo Giovanni
- Responsabile aziendale per la sicurezza: Geom. Silvestro Giuseppe
- Coordinatore per la sicurezza sui cantieri: Arch. D'Angiolillo Giovanni
- Responsabile della qualità in azienda UNI EN ISO 9001:2008 - Rag. Silvestro Raffaele

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Attestato SOA

attesta
ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

sede legale:
Via Monte Rosa, 14 - 20149 Milano
sede amministrativa:
C.da Verdazzo, n.c. - 70010 Locorotondo (Ba)
Cap.Soc. € 1.000.000,00 i.v. - R.E.A. 1621729
C.F. - P.IVA - Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 13103700152

info@attesta.it
www.attesta.it
Numero Verde 800-83 30 83

Codice identificativo : 13103700152 (Autorizzazione n.07 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI RILASCIATA AI SENSI DEL DPR 207/2010

Rilasciato alla impresa: SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
con sede in: BRUGHERIO **CAP:** 20861 **Provincia :** MI
Indirizzo: VIA SAN MAURIZIO AL LAMBRO 48
Iscritta alla CCIAA di: MONZA E BRIANZA **al n.:** 05087340633 **C. F.:** 05087340633 **P. IVA:** 01389181213

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Geom. GIUSEPPE SILVESTRO	SLVGPP63L23A064A		

Direttori Tecnici:

Titolo nome e cognome	Codice Fiscale	Titolo nome e cognome	Codice Fiscale
Geom. GIUSEPPE SILVESTRO	SLVGPP63L23A064A		

Categorie e classifiche di qualificazione:

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG1	VI							
OG11	III							
OG3	V							
OS28	III							
OS30	III							

L'impresa possiede la **certificazione** (art. 3 c.om 1, lettera mm) D.P.R. 207/2010) valida fino al 25/01/2018 rilasciata da IS.E.CERT ISTITUTO EUROPEO DI CERTIFICAZIONE S.R.L.

L'impresa partecipa al consorzio stabile , con **codice fiscale**: .

Attestazione n.: 14178AL/07/00 (N.ro progressivo/Codice SOA) - Sostituisce l'attestazione n.: (N.ro progressivo/Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	03/02/2015	scadenza validità triennale	02/02/2018	scadenza intermedia *(cons. stab.)*	
	rilascio attestazione in corso	03/02/2015	effettuata verifica triennale		scadenza validità quinquennale	02/02/2020

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici

Il legale rappresentante
ANGELO ANTONIO SISTO

attesta ORGANISMO DI ATTESTAZIONE SOCIETÀ PER AZIONI

Il direttore tecnico
FRANCESCO RIZZI

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

ISE Cert

ORGANISMO DI CERTIFICAZIONE DI SISTEMI DI GESTIONE QUALITÀ
CERTIFICATION BODY

CERTIFICA CHE IL SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITÀ DI
CERTIFIES THAT THE QUALITY MANAGEMENT SYSTEM OF

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

C.F. 05087340633

Sede Legale ed Operativa:
Italia – 20861 Brugherio (MB) – Via San Maurizio al Lambro, 48

È STATO VERIFICATO E TROVATO CONFORME AI REQUISITI DELLO STANDARD
HAS BEEN ASSESSED AND FOUND TO BE IN COMPLIANCE WITH THE REQUIREMENTS OF THE STANDARD

UNI EN ISO 9001 ED. 2008

PER LE SEGUENTI ATTIVITÀ AVENTI COME OGGETTO
FOR THE FOLLOWING ACTIVITIES HAVING AS OBJECT

Costruzione di edifici civili ed industriali. Costruzione di strade e reti fognarie. Installazione di impianti tecnologici (elettrici, idrico-sanitari, termici e condizionamento).

"Sistema di gestione per la qualità conforme alla Norma ISO 9001:2008 valutato secondo le prescrizioni del Regolamento Tecnico ACCREDIA RT-05"
"La presente certificazione si intende riferita agli aspetti gestionali dell'impresa nel suo complesso ed è utilizzabile ai fini della qualificazione delle imprese di costruzione ai sensi dell'articolo 40 della legge 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni e del DPR. 05 ottobre 2010, n° 207".

SETTORE DI ACCREDITAMENTO EA
ACCREDITATION SECTOR
28

CERTIFICATO N° / CERTIFICATE NO.	2828
DATA DI PRIMA EMISSIONE / FIRST ISSUE DATE	2015.01.26
DATA EMISSIONE CORRENTE / CURRENT ISSUE DATE	2015.01.26
DATA DI SCADENZA / EXPIRY DATE	2018.01.25

Riferirsi al Manuale Qualità dell'Organizzazione per i dettagli delle singole esclusioni ai requisiti della Norma UNI EN ISO 9001:2008 e per i processi affidati in outsourcing.	*Refer to the Organization's Quality Manual for details regarding the exclusions to requirements of UNI EN ISO 9001:2008 Standard and for outsourcing processes.*
La validità del presente Certificato è subordinata ad un programma di sorveglianza annuale e al riesame completo del sistema di gestione aziendale con periodicità triennale.	*The validity of this Certificate is subordinated to a yearly surveillance program and to a complete review of the management system every three years.*
Il presente certificato è soggetto alle disposizioni ISE Cert per la certificazione dei Sistemi di Gestione Qualità. Per eventuali variazioni sullo stato della presente certificazione contattare gli uffici ISE Cert.	*This certificate satisfies the ISE Cert requirements for certification of Quality Management System. Any change must be communicated.*
Per informazioni puntuali e aggiornate circa eventuali variazioni intervenute nello stato della certificazione di cui al presente certificato, si prega di contattare i recapiti riportati a piè di pagina.	*For information on time and up to date about any changes in the state of the certification referred to in this certificate, please contact the addresses listed at the bottom of the page.*

ACCREDIA

IS.E. CERT. S.R.L.
Italia – 80024 Cardito (Na) – Via Pietro Donadio, 260
Tel. 081.842.59.15 e Fax 081.842.68.36 – info@isecert.it – www.isecert.it
C.F. e P.IVA 04315231219 Capitale Sociale € 91.000 Int. Vers. – Iscritta presso la CCIAA di Napoli con n° 04315231219

Mod. 9.20/02 Rev. 7

Certificato ISO

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Cenni Storici

La SI.GE.CO Costruzioni S.r.l. nasce nell'anno 1986 come EDIL.MO.VI.TER. S.n.c. (Da Fu Silvestro Domenico, fu Silvestro Antonio e Silvestro Luigi);
all'inizio dell'attività la società svolgeva prevalentemente lavori di movimento terra e trasporti per conto terzi, successivamente, iniziò ad operare nel campo dei lavori stradali, acquedotti, fognature e Gasdotti e nell'anno 1993 ed allargò il campo di competenza e di servizi offerti alla clientela ed entrarono in società i fratelli Silvestro Giuseppe, Silvestro Raffaele e Silvestro Rosario Pompeo, alla società fu cambiata la denominazione sociale e la ragione sociale in SI.GE.CO Costruzioni S.a.s. di Silvestro Giuseppe & C. e con l'esperienza acquisita dall'attuale amministratore nonché direttore tecnico Geom. Silvestro Giuseppe con la sua Ditta Individuale, la società iniziò ad eseguire lavori edili (costruzioni, ristrutturazioni) sia per conto dei privati sia mediante appalti pubblici.
Il salto di qualità la società l'ha ottenuto nell'anno 1997 con l'iscrizione all'Albo nazione dei costruttori, affermandosi in pochi anni ad un buon livello e passando da micro impresa a piccolo-media impresa.

Dal 1997 al 2012, il valore dell'azienda si è praticamente quadruplicato così anche il fatturato; visto il trend di crescita aziendale soddisfacente dall'anno 2005 l'azienda ha iniziato ad investire nel settore immobiliare privato, mediante l'acquisizione di aree edificabili per la costruzione e la vendita di immobili residenziali e industriali. Nell'anno 2006 si è resa necessaria l'operazione di trasformazione della società in società a responsabilità limitata. Tale operazione si è concretizzata con l'atto notarile avvenuto in data 24/02/2006.

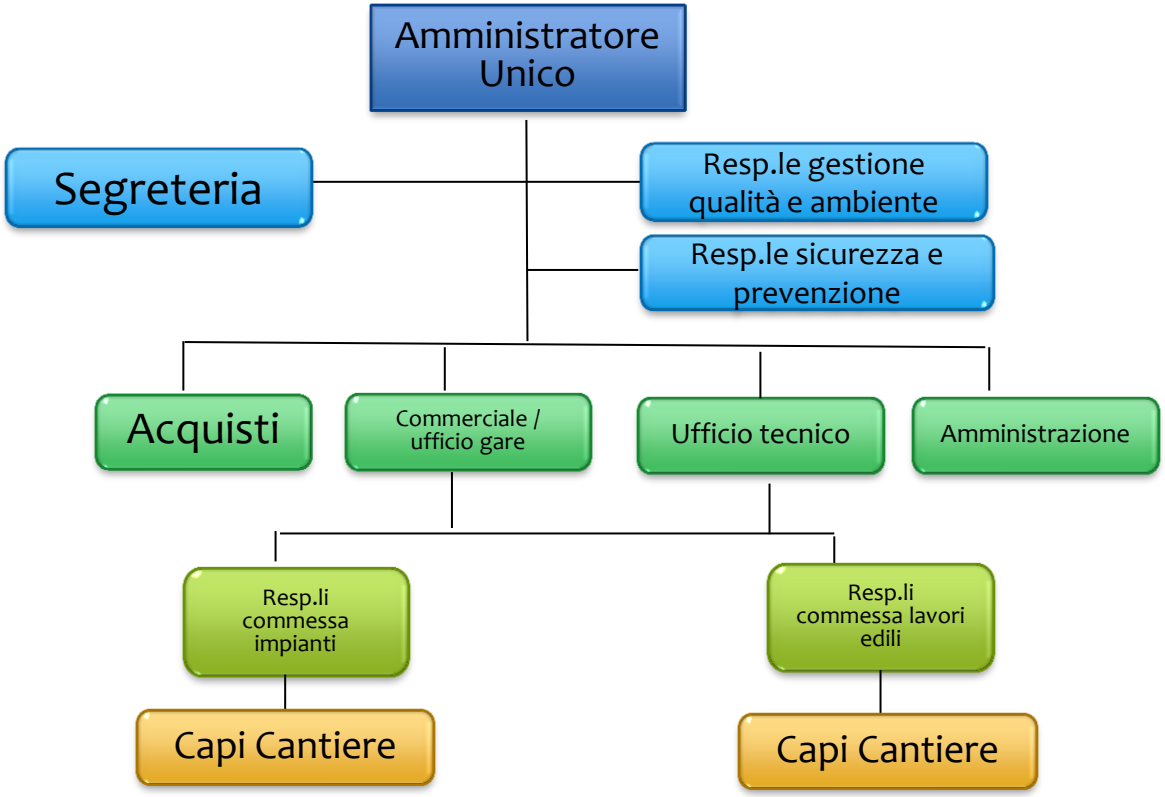
Il Quattro di Dicembre 2008 l'assemblea dei soci ha deciso di spostare la sede legale ed amministrativa della società nel comune di Brugherio (MB) alla Via S. Maurizio Al Lambro, n. 48.

Negli anni 2010/2012 a fronte della forte crisi del settore in Italia, ha effettuato vari programmi di Internazionalizzazione dell'impresa, partecipando ad alcune missioni imprenditoriali all'estero tra cui il Brasile.

Organigramma

- La SI.GE.CO Costruzioni S.r.l. attraverso una struttura snella e radicata sul territorio, nasce come realtà specializzata nelle costruzioni edili, realizzazione di strade ed impianti per poi acquisire nel tempo competenze specialistiche legate alla promozione e sviluppo di iniziative immobiliari.

Struttura organizzativa



Attività

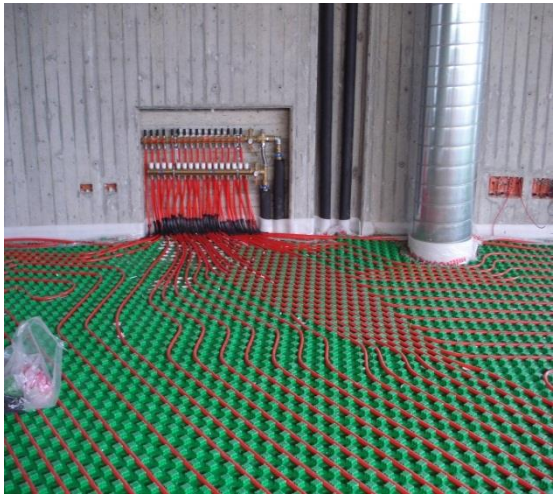
Lavori Edili

Costruzioni di edifici civili ed industriali, ristrutturazioni, recuperi edilizi, edilizia residenziale pubblica e privata, edilizia scolastica, restauro monumenti, manutenzioni in genere etc.

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Impianti

Acquedotti, fognature, metanodotti, oleodotti, elettrici, telefonici, climatizzazione, antincendio, elettronici, ascensori e montacarichi, idrico - sanitari, riscaldamento e gas impianti fotovoltaici, geotermici etc.;



SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Scavi, movimento terra e costruzione e manutenzione strade

Movimento terra, demolizioni, sistemazione agraria e forestale, verde pubblico e arredo urbano, urbanizzazione primaria e secondaria, costruzione di strade, viadotti, dighe e gallerie e loro manutenzione.

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Sviluppo Immobiliare

Acquisto o permuta di aree edificabili, acquisto o permuta di immobili fatiscenti o da ristrutturare; costruzione, ristrutturazione e vendita di appartamenti per civili abitazioni, uffici, capannoni, immobili industriali etc.

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Mercato

I mercati cui è interessata la SI.GE.CO Costruzioni S.r.l. sono:

- ✓ Tutto il territorio nazionale, ma soprattutto la Regione Lombardia per i lavori derivanti da Appalti Pubblici e privati;
- ✓ Tutto il territorio della Lombardia, ma soprattutto le Province di Milano, Monza, Como e Lecco per operazioni Immobiliari.
- ✓ Negli ultimi due anni 2011/2012, seguito della crisi del settore Edilizio in Italia, la società sta valutando anche offerte di lavoro all'estero sia nei Paesi del bacino Mediterraneo che Paesi Europei e Brasile.

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Modello di Business

Real Estate Development

Individuazione di iniziative immobiliari; studi e fattibilità urbanistica e finanziaria; promozione e coordinamento delle attività tecniche e amministrative propedeutiche al raggiungimento della trasformazione urbanistica e all'ottenimento dei permessi di costruire.

Construction

Realizzazione e ristrutturazione di edifici residenziali, civili, industriali e realizzazione di opere di urbanizzazione derivanti da Appalti pubblici e privati. La società si propone anche come figura di General Contractor.

Plant & Equipment

Progettazione e realizzazione acquedotti, fognature, metanodotti, oleodotti, impianti elettrici, telefonici, antincendio, riscaldamento, climatizzazione, ascensori e montacarichi, impianti fotovoltaici, geotermici etc..

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

Committente	OGGETTO LAVORI	Imp. Lav Tot
Comune di Magenta	Manut. Palazz. Cimitero	€ 85.575,94
Comune di Sesto S. G.	Asilo Via Tonale	€ 664.438,50
CIMI-MONTUBI	" "	€ 149.996,05
Accordo bonario	" "	€ 170.000,00
Metal Mega	Impianto Autodemoliz.	€ 440.000,00
Comune Truccazzano	Finit. Edificio Scolast.	€ 453.772,09
Comune Cornaredo	Costruz. Refertorio	€ 309.056,23
Comune di Meda	Ampliamento cimitero	€ 939.502,17
Comune Abbiategrasso	Costruz. N. 33 Cappelle	€ 663.862,23
Comune di Cologno	Centro Residenziale	€ 1.319.023,53
Provincia di Bergamo	Centro formazione prof.	€ 492.212,31
Comune di Sesto S. G.	Ristrutturazione MA.GE	€ 1.220.120,44
CIMI-MONTUBI	" "	€ 228.631,64
Comune di Magenta	Recinzione scuola elem.	€ 51.709,09
Comune di Rho	Abbattimento barriere	€ 71.105,72
Comune di Giussano	Edilizia sovvenzionata	€ 1.344.254,27
Comune di Giussano	Opere Urbanizzazione	€ 151.241,73
Comune di Pogliano	Ristrutturazione Palaz.	€ 174.118,72
Comune di Buccinasco	Ristrut.ne Piattaforma	€ 401.222,01
Provincia di Bergamo	Itas Cantoni e Ita Berg.	€ 478.267,69
CORE S.p.A.	Ristrutturazione	€ 556.653,84
Comune Mediglia	Complet edifici comunali	€ 149.246,76
Comune Legnano	Realizzaz. Bocciodromo	€ 1.375.017,25
Comune Legnano	Abbatt.vecchio bocciodr.	€ 30.000,00
Comune di Ozzero	Complet Campo Sportivo	€ 532.681,96
Comune di Zogno (BG)	Riqualif Strada Stabello	€ 703.910,44
Comune di Turbigo (MI)	Riqualif Pza S. Francesco	€ 667.664,05
Parco Valle lambro	Realizzaz. Attracchi	€ 43.945,05
Cesana Brianza	Costr. Palestra polifunz.	€ 1.224.332,05
Comunità Montana	Costr Centro Agro-zootec	€ 720.382,00
Comune Talamona	Adeguam edificio	€ 171.518,00
Comune di Cermenate	Mensa scuola Montale	€ 644.727,58
Smania-Liguori	Ristr. Appartamento	€ 75.200,00
Comune di Cavernago	Riqual. Centro urbano	€ 1.165.651,24
Comune di Treviglio	Ristr. Scuola Mozzi	€ 456.393,08
Italkrane s.r.l.	Ampliamento Uffici	€ 1.572.495,00
Fondazione L. Ambiente	Costruzione centro studi	€ 3.156.528,28
Comune Baranzate	Costr. 10 alloggi E.R.P.	€ 1.004.150,23
Comune di Pioltello	Copertura scuola Signor.	€ 115.116,20
Comune di Cesana B.	Opere complementari	€ 150.000,00
Comune Costa Masnaga	Ristrutturaz scuola	€ 110.819,92
Comune di renate	Palazzina spogliatoi	€ 191.287,90
Comune di Sesto S. G.	Piazza Pubblica Via Pisa	€ 22.314,06
Comune di Inverigo Lottiz	Opere Urbanizzazione	€ 395.000,00
Comune di Melzo	Lavori valorizzazione nodo	€ 1.735.408,14
Comunità Valle Brembana	Edificio in classe A	€ 1.630.424,94
Università di Brescia	Ampliamento laboratorio	€ 1.218.595,56
Aler Milano	Ristrutturazione	€ 2.282.069,51
Comune di Renate	Manutenzione scuola	€ 372.402,76
ULTIMO DECENNIO	***TOTALE COMMESSE***	***€ 31.824.067,46***

Elenco dei principali lavori eseguiti nell'ultimo decennio

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.

SI.GE.CO
COSTRUZIONI
S.R.L.

WWW.SIGECOGROUP.COM

SI.GE.CO COSTRUZIONI S.R.L.
SEDE LEGALE E AMM.: 20047 BRUGHERIO (MB) - VIA S. MAURIZIO AL LAMBRO, 48 - TEL. 039.2878389 - FAX 039.2875235
e-mail:direzioneamministrativa@sigeco-costruzioni-srl.it • direzionetecnica@sigeco-costruzioni-srl.it • ufficiotecnico@sigeco-costruzioni-srl.it